



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.  
Odpovědnost k přírodě

**Projekční kancelář Beránek & Hradil**

*Petr Hradil*

**Svobody 7/1**

**Cheb**

**350 02**

[pkcheb@email.cz](mailto:pkcheb@email.cz)

VÁŠ DOPIS  
20.2.2024

NAŠE ZNAČKA

TELEFON  
354524417

DNE  
23.2.2024

**Věc: Oprava oplocení areálu KKN Cheb**

Dne 20.2.2024 byla do sídla naší společnosti doručena Vaše žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci stavebního záměru:

**„Oprava oplocení v areálu KKN Cheb, ul. 17. listopadu, Jungmannova, Dragounská, Vančurova“**

Součástí žádosti byla doplněná listinná verze projektu, autorizovaná: Ing. Ondřej Beránek, ČKAIT 0301480.

Po prohlídce doručených podkladů, Vám sděluji:

1. Naše obchodní společnost, TERE A Cheb, s.r.o., je v zájmovém území navržené stavby vlastníkem podzemní technické infrastruktury. Tu tvoří podzemní průmyslový středotlaký plynovod, vedený z ulice 17. listopadu do plynové kotelny nemocnice a rozvodné tepelné zařízení (též teplovod), vedené z areálu KKN Cheb, směrem do ulic Jungmannova, Dragounská a Vančurova. Tato naše infrastruktura požívá zákonnou ochranu, ochranná pásma, dle zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.
2. Při navržené stavbě nového plotu, budou dotčena ochranná pásma naší technické infrastruktury.
3. Upozornění na ochranná pásma a ochrana našeho podzemního zařízení jsou uvedeny a popsány v části „B. Technická zpráva“. Způsob ukotvení sloupků nového plotu v ochranném pásmu, je nakreslen na výkrese „C 4.7. Detail oplocení – křížení teplovod“.
4. Se stavební činností, prováděnou v ochranném pásmu naší podzemní technické infrastruktury podle této verze předložené projektové dokumentace souhlasíme a pro tuto činnost stanovujeme tyto podmínky:
  - a. Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií (např. protlaky).
  - b. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
    - Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TERE A Cheb, s.r.o.: Ing. Král, tel. **739 244 376**. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v pozemku, nesmí být stavební činnost v ochranném pásmu teplovodu zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
    - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
    - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.

Dotváříme teplou idylu  
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.  
Cheb, Májová 588/33  
PSČ 350 48  
T/F.354524411/354524419  
e-mail: [info@terea-cheb.cz](mailto:info@terea-cheb.cz)  
[www.terea-cheb.cz](http://www.terea-cheb.cz)  
IDDS: tiw6wjn

Bankovní spojení:  
ČS a.s., Cheb  
č.ú.:781911359/0800

Společnost zapsána  
Krajským soudem v Plzni  
11.7.1995, oddíl C,  
reg.č. 6622  
IČ: 635 07 871  
DIČ:CZ635 07 871

Jednatelé:  
Ing. Jan Andreovský, PhD.  
Ing. Vojtěch Lapáček

dozorčí rada:  
Ing. Tomáš Peták  
Petr Bauer.  
Mgr. Tomáš Linda, MBA  
Ing. Adam Hyršl



- c. Při každé změně stavby v ochranném pásmu, oproti schválenému projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v terénu, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně a navržená změna jím písemně schválena.
- d. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: **603 578 201**, dispečerské pracoviště TERE A Cheb, s.r.o., trvale k dispozici.
- e. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
- f. Zatloukání sloupků oplocení staveniště a zemnicích tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
- g. Sloupky oplocení musí být v ochranném pásmu teplovodu instalovány přesně podle výkresu číslo **C 4.7. Detail oplocení – křížení teplovod**, výkopy budou provedeny ručně dlouhým nářadím (lopata, krumpáč) a PZD budou delší stranou uloženy rovnoběžně s osou teplovodu.
- h. Bez předchozího písemného souhlasu provozovatele tepelného zařízení je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí (zeminy) v ochranném pásmu tepelného zařízení nad rámec schválené stavební dokumentace.
- i. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
- j. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.
- k. Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého nářadí (tj. lopata a krumpáč).
- l. Před případným přejížděním tepelného zařízení, vedeného mimo silničních komunikací, musí být příští přejezd předem opatřen ochranou tepelného zařízení proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a stavebních strojů.
- m. V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození. Tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
- n. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
- o. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603 578 201, a umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
- p. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- q. V rámci navazujícího správního řízení o stavbě, můžou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.

S pozdravem

Vladimír Štěpnička  
energetik